

AVIS DE VENTE DES IMMEUBLES POUR NON-PAIEMENT DE TAXES

Avis public est, par les présentes, donné par la soussignée, Me Line St-Pierre, greffière-trésorière adjointe de la municipalité régionale de comté de Kamouraska, qu'en vertu des articles 1022 et suivants du Code municipal du Québec, les immeubles ci-après désignés seront vendus à l'enchère publique, à la salle du conseil de la MRC de Kamouraska, située au 235, rue Rochette, Saint-Pascal (Québec) G0L 3Y0, le **jeudi, neuf juin deux mille vingt-deux (9 juin 2022) à partir de dix heures (10 h)**, pour satisfaire au paiement des taxes municipales et scolaires, ainsi que des intérêts et frais encourus, à moins que ces taxes, intérêts et frais n'aient été payés avant cette date.

Les immeubles ci-après désignés seront vendus avec les bâtisses et dépendances dessus construites, et sujets à toutes les servitudes actives et passives pouvant les affecter.

Les désignations des immeubles ci-dessous énoncées sont à titre informatif et il incombe aux intéressés de vérifier les titres de propriété au Registre foncier du Québec.

Les immeubles acquis dans le cadre de la vente pour non-paiement de taxes sont assujettis à un droit de retrait pendant une période d'un (1) an suivant la date d'adjudication (articles 1057 et suivants du Code municipal du Québec).

Lors de cette vente, seuls les paiements en argent comptant ou par chèque visé seront acceptés. À défaut de paiement immédiat, l'officier responsable de la vente annulera l'adjudication et remettra sans délai l'immeuble en vente.

Enfin, l'adjudicataire devra produire les documents suivants :

- **Personne physique** : document attestant de son identité, de la date de sa naissance, de son adresse résidentielle complète et un mandat ou une procuration pour le représentant d'une personne physique, le cas échéant.
- **Personne morale** : copie des documents de constitution et copie du document autorisant le représentant à agir (résolution, mandat ou procuration).
- **Représentants municipaux et scolaires** : copie de la résolution autorisant le représentant à agir.

MUNICIPALITÉ DE MONT-CARMEL

PROPRIÉTAIRE

Jean-Paul Chapdelaine

Adresse de l'immeuble : 308, rue des Bois-Francis
Mont-Carmel (Québec) G0L 1W0

Matricule : 5751-08-1447

Numéro de lot : 5 426 670

Total des taxes et frais de vente *: 1 283,39 \$

DÉSIGNATION

Un immeuble situé dans la municipalité de Mont-Carmel, connu et désigné comme étant le **LOT** numéro **CINQ MILLIONS QUATRE CENT VINGT-SIX MILLE SIX CENT SOIXANTE-DIX (5 426 670)** du **CADASTRE DU QUÉBEC**, dans la circonscription foncière de **KAMOURASKA**.

PROPRIÉTAIRE

Marie-Christine Dionne

Adresse de l'immeuble : 37, rue Notre-Dame
Mont-Carmel (Québec) G0L 1W0

Matricule : 5355-08-4323
Numéro de lot : 5 427 958
Total des taxes et frais de vente *: 1 355,33 \$

DÉSIGNATION

Un immeuble situé dans la municipalité de Mont-Carmel, connu et désigné comme étant le **LOT** numéro **CINQ MILLIONS QUATRE CENT VINGT-SEPT MILLE NEUF CENT CINQUANTE-HUIT (5 427 958)** du **CADASTRE DU QUÉBEC**, dans la circonscription foncière de **KAMOURASKA**.

PROPRIÉTAIRE

Marie-Élaine Pigeon

Adresse de l'immeuble : 42, rue de la Montagne
Mont-Carmel (Québec) G0L 1W0

Matricule : 5356-23-5479
Numéro de lot : 5 428 025
Total des taxes et frais de vente *: 869,56 \$

DÉSIGNATION

Un immeuble situé dans la municipalité de Mont-Carmel, connu et désigné comme étant le **LOT** numéro **CINQ MILLIONS QUATRE CENT VINGT-HUIT MILLE VINGT-CINQ (5 428 025)** du **CADASTRE DU QUÉBEC**, dans la circonscription foncière de **KAMOURASKA**.

MUNICIPALITÉ DE SAINTE-HÉLÈNE-DE-KAMOURASKA

PROPRIÉTAIRE

Luc Desbiens

Adresse de l'immeuble : 273-273B, rue Principale Est
Sainte-Hélène-de-Kamouraska (Québec) G0L 3J0

Matricule : 6272-66-6686
Numéro de lot : 5 170 938
Total des taxes et frais de vente *: 1 857,91 \$

DÉSIGNATION

Un immeuble situé dans la municipalité de Sainte-Hélène-de-Kamouraska, connu et désigné comme étant le **LOT** numéro **CINQ MILLIONS CENT SOIXANTE-DIX MILLE NEUF CENT TRENTE-HUIT (5 170 938)** du **CADASTRE DU QUÉBEC**, dans la circonscription foncière de **KAMOURASKA**.

PROPRIÉTAIRE

Luc Morin

Adresse de l'immeuble : 280 à 282, rue Principale Est
Sainte-Hélène-de-Kamouraska (Québec) G0L 3J0

Matricule : 6272-96-2880
Numéro de lot : 5 171 108
Total des taxes et frais de vente *: 2 112,78 \$

DÉSIGNATION

Un immeuble situé dans la municipalité de Sainte-Hélène-de-Kamouraska, connu et désigné comme étant le **LOT** numéro **CINQ MILLIONS CENT SOIXANTE ET ONZE MILLE CENT HUIT (5 171 108)** du **CADASTRE DU QUÉBEC**, dans la circonscription foncière de **KAMOURASKA**.

MUNICIPALITÉ DE SAINT-ALEXANDRE-DE-KAMOURASKA

PROPRIÉTAIRE

Maurice Pelletier

Adresse de l'immeuble : 417, rang Saint-Gérard Est
Saint-Alexandre-de-Kamouraska (Québec) G0L 2G0

Matricule : 7581-10-8325
Numéro de lot : 4 948 763
Total des taxes et frais de vente *: 4 222,01 \$

DÉSIGNATION

Un immeuble situé dans la municipalité de Saint-Alexandre-de-Kamouraska, connu et désigné comme étant le **LOT** numéro **QUATRE MILLIONS NEUF CENT QUARANTE-HUIT MILLE SEPT CENT SOIXANTE-TROIS (4 948 763)** du **CADASTRE DU QUÉBEC**, dans la circonscription foncière de **KAMOURASKA**.

MUNICIPALITÉ DE KAMOURASKA

PROPRIÉTAIRE

Sylvain Landry

Adresse de l'immeuble : 319, rang de la Haute-Ville
Kamouraska (Québec) G0L 1M0

Matricule : 5063-98-4389
Numéro de lot : 4 007 553
Total des taxes et frais de vente *: 7 542,95 \$

DÉSIGNATION

Un immeuble situé dans la municipalité de Kamouraska, connu et désigné comme étant le **LOT** numéro **QUATRE MILLIONS SEPT MILLE CINQ CENT CINQUANTE-TROIS (4 007 553)** du **CADASTRE DU QUÉBEC**, dans la circonscription foncière de **KAMOURASKA**.

MUNICIPALITÉ DE RIVIÈRE-OUELLE

PROPRIÉTAIRE

David Simard

Adresse de l'immeuble : 114-D, rang de l'Éventail
Rivière-Ouelle (Québec) G0L 2C0

Matricule : 4154-11-4454
Numéro de lot : 5 279 590
Total des taxes et frais de vente *: 2 657,33 \$

DÉSIGNATION

Un immeuble situé dans la municipalité de Rivière-Ouelle, connu et désigné comme étant le **LOT** numéro **CINQ MILLIONS DEUX CENT SOIXANTE-DIX-NEUF MILLE CINQ CENT QUATRE-VINGT-DIX (5 279 590)** du **CADASTRE DU QUÉBEC**, dans la circonscription foncière de **KAMOURASKA**.

MUNICIPALITÉ DE SAINT-ONÉSIME-D'IXWORTH

PROPRIÉTAIRE

Achille Dubé

Adresse de l'immeuble : 0, Petit-5e rang
Saint-Onésime-d'Ixworth (Québec) G0R 3W0

Matricule : 4542-73-3060
Numéro de lot : 5 526 043
Total des taxes et frais de vente *: 278,90 \$

DÉSIGNATION

Un immeuble situé dans la municipalité de Saint-Onésime-d'Ixworth, connu et désigné comme étant le **LOT** numéro **CINQ MILLIONS CINQ CENT VINGT-SIX MILLE QUARANTE-TROIS (5 526 043)** du **CADASTRE DU QUÉBEC**, dans la circonscription foncière de **KAMOURASKA**.

PROPRIÉTAIRE

Émile Lévesque

Adresse de l'immeuble : 0, route Drapeau Sud
Saint-Onésime-d'Ixworth (Québec) G0R 3W0

Matricule : 4743-67-4072
Numéro de lot : 5 526 103
Total des taxes et frais de vente *: 234,10 \$

DÉSIGNATION

Un immeuble situé dans la municipalité de Saint-Onésime-d'Ixworth, connu et désigné comme étant le **LOT** numéro **CINQ MILLIONS CINQ CENT VINGT-SIX MILLE CENT TROIS (5 526 103) (5 526 103)** du **CADASTRE DU QUÉBEC**, dans la circonscription foncière de **KAMOURASKA**.

** Certains frais s'ajouteront à ces montants, notamment, les frais administratifs de publication et judiciaires. Ceux-ci seront détaillés au moment de la vente.*

Je certifie, par la présente, que la liste ci-dessus constitue la liste officielle de la vente des immeubles pour non-paiement de taxes de la municipalité régionale de comté de Kamouraska pour l'année deux mille vingt-deux (2022).

Donné à Saint-Pascal, ce trente-et-unième jour de mars deux mille vingt-deux (31 mars 2022).

La greffière-trésorière adjointe,

Me Line St-Pierre